



The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

January 13, 2005

Le 13 janvier 2005

To: *All Clients of the Manitoba Land Titles System*

À tous les clients du Système d'enregistrement des titres fonciers du Manitoba

Re: *Confirmation of Rules Governing Execution of Documents by Corporations*

Objet : Confirmation des règles régissant la signature des documents par les corporations

On January 20, 2003, the Land Titles Office issued a Registrar General's practice directive titled, "Execution of Discharges by Corporations." The intent of that directive was to inform the clients of the Land Titles system that the rules governing the execution of discharges by corporations had changed to allow for the execution of discharge documents by the employee of a corporation where the employees had the authority to so do. The January 20, 2003 directive did not have the effect of changing rules governing the execution of documents generally by corporations.

Le 20 janvier 2003, le Bureau des titres fonciers a émis une directive du registraire général intitulée « Signature des mainlevées par les corporations ». Cette directive visait à informer les clients du Système d'enregistrement des titres fonciers que les règles régissant la signature des mainlevées par les corporations avaient été modifiées afin de permettre la signature des employés des corporations, pour autant que ces employés aient les pouvoirs nécessaires pour le faire. La directive, émise le 20 janvier 2003, ne modifiait en rien les règles régissant la signature d'une façon générale des documents par les corporations.

Accordingly this directive will confirm that, other than discharges, all documents executed by corporations must be signed in one of the following three ways:

En conséquence, la présente directive vise à confirmer qu'en plus des mainlevées, tous les documents signés par les corporations devront être signés, soit par :

1. By a director of the corporation;
2. By an officer of the corporation. This shall be deemed to include, without further authority from the corporation:

1. un membre du conseil d'administration de la corporation;
2. un dirigeant de la corporation, c'est-à-dire :

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| a. President; | a. le président; |
| b. Vice-President; | b. le vice-président; |
| c. Treasurer; or | c. le trésorier; |
| d. Secretary. | d. le secrétaire; |
3. By any person who is an Attorney for the Corporation under the Power of Attorney recorded with the Land Titles Office. (either as a deposit or attached to the discharge)
3. toute personne mandatée par la corporation sous le régime d'une procuration enregistrée au Bureau des titres fonciers (sous la forme d'un document distinct ou annexé à la mainlevée).

This directive will also confirm that all corporate executions not accompanied by a corporate seal must be witnessed, and where that witness is not an officer as defined as such under the Real Property Act, an affidavit of execution continues to be required.

Cette directive vise également à confirmer que toutes les signatures non accompagnées du sceau de la corporation doivent être attestées par un témoin. Si le témoin en question n'est pas un dirigeant de la corporation au sens de la *Loi sur les biens réels*, il faut continuer à fournir l'affidavit d'attestation.

Le registraire général et
Chef de l'exploitation,



R.M. Wilson
Registrar General and
Chief Operating Officer