



The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

November 13, 2008

13 novembre 2008

To: All Clients of the Manitoba Land Titles System

Destinataires : Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba

Re: Service Improvement Initiative for: The Registration of Plans of Easement and Plans of Survey for Leasehold

Objet: Initiative d'amélioration du service pour : l'enregistrement des plans de servitude et des plans d'arpentage aux fins de la délivrance de titres à bail

Effective immediately plans of easement and plans of survey for a leasehold interest may be registered in advance of the registration of the caveats and leases affecting title. These plans are prepared for the purpose of describing an area that will be affected by a caveat or a lease. The registration of the plan is not entered on and does not affect the title.

Avec effet immédiat, les plans de servitude et les plans d'arpentage pour un droit de tenure à bail peuvent être enregistrés avant l'enregistrement des notifications d'opposition et des baux affectant le titre. Ces plans servent à décrire une zone qui sera affectée par une notification d'opposition ou un bail. L'enregistrement du plan n'est pas consigné sur le titre et ne l'affecte pas.

This change in policy enables the registration of caveats and leases as they are being acquired. It eliminates time delays waiting until all agreements or leases are completed prior to registration and it improves the efficiency of notice of the registration of the documents.

Cette modification à la politique rend possible l'enregistrement des notifications d'opposition et des baux au moment de leur acquisition. Elle évite de retarder l'enregistrement jusqu'à ce que la convention ou le bail soit complété et améliore l'efficacité de l'avis d'enregistrement des documents.

This directive will also confirm that the Examiner of Surveys, in general, will not approve Plans of Easement or Plans of Survey for Leasehold, for registration, if the underlying plan has not been registered and that plans that have not been registered within five years of the last date of survey will not be approved without a full re-examination of the plan.

Cette directive confirme aussi que, en général, le vérificateur des levés, n'approuve pas les plans de servitude ou les plans d'arpentage aux fins de la délivrance de titres à bail, en vue de leur enregistrement, si le plan initial n'a pas été enregistré, et que les plans qui n'ont pas été enregistrés dans les cinq ans suivant la dernière date d'arpentage ne peuvent être approuvés sans réexamen complet du plan.

Le registraire général et
chef de l'exploitation,

R.M. Wilson
Registrar-General and
Chief Operating Officer

